



CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE

Piața Tricolorului, nr. 1, Târgoviște, Cod poștal: 130060
Tel: 0245-207600 Fax: 0245-212230 e-mail: consjdb@cjd.ro,
Tel: 0245-207612 Fax: 0245-207668 e-mail: achizitii@cjd.ro

Nr. *3923* / *4.03.2019*

APROB
PRESEDINTE
dr.ing. **Daniel COMANESCU**

SCRISOARE DE INTENTIE

Consiliul Județean Dambovita cu sediul în Targoviste, Piata Tricolorului nr. 1, telefon : 0245.207.612, fax : 0245.207.668, e-mail achizitii@cjd.ro, cod fiscal 4280205, în calitate de autoritate contractanta, invita toti operatorii economici interesati sa transmită ofertă de preț, până la data de 08.03.2019, ora 16.00, pentru lucrari la obiectivul „Demolare cladiri Targoviste, B-dul Regele Carol I nr.51(corp C1, C2, C3, C8, C11)”

Atribuirea contractului de achiziție publică se face prin cumpărare directă în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Oferta va conține:

1. **Datele de identificare ale ofertantului** (adresă, număr de înmatriculare, CUI, cont Trezorerie, nr. Telefon, nr. Fax, e-mail)
2. **Oferta financiară** fără TVA. Oferta se va elabora în limba română.
3. **Prețul ofertei** este ferm în lei.
4. **Criteriul de atribuire** prețul cel mai scăzut.

Evaluarea ofertelor constă în verificarea modului în care sunt îndeplinite cerințele din Memoriul tehnic de desfiintare a cladirilor si din Autorizatia de desfiintare nr.377 din 21.11.2018.

Clasamentul se va stabili prin compararea valorile ofertate în lei, inclusiv TVA.

5. Valoarea estimată: este de 529,468.70 lei inclusiv TVA.

În situația în care ofertele nu se încadrează în valoarea estimată, nu respectă cerințele din Memoriul tehnic de desfiintare a cladirilor /Scrisoarea de intenție acestea vor fi considerate **inacceptabile**.

6. **Sursa de finanțare:** Bugetul Consiliului Județean Dâmbovița.
7. Perioada de valabilitate a ofertelor: până la 90 de zile.
8. Oferta semnată și stampilată se va depune la sediul Consiliului Județean Dâmbovița – Registratură, din Târoviște, Piața Tricolorului nr. 1, până la data de 08.03.2019, ora 16.00.

Ofertele care nu vor fi trimise până la data și ora menționată mai sus nu vor fi luate în considerare.

NOTĂ

Ofertantul declarat câștigător până la data semnării contractului va trebui să prezinte:

- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comețului de pe lângă Tribunalul teritorial, din care trebuie să rezulte că este legal constituit, iar informațiile să fie reale/actuale la data prezentării (în copie cu mențiunea conform cu originalul).

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0245.207612, Direcția Achiziții Publice, persoana de contact Sorin RADU.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Sorin RADU



MEMORIU TEHNIC DESFIINTARE

“DESDIINTARE CONSTRUCTII C1,C2,C3,C8,C11”

1. DATE GENERALE SI LOCALIZAREA PROIECTULUI

Denumirea proiectului: : “DESDIINTARE CONSTRUCTII C1,C2,C3,C8,C11”

Titular investitie: CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA

Amplasament: Bd-ul Regele Carol, nr.51, Targoviste, jud. Dambovita.

Faza de proiectare: D.T.A.C.

I.02 Caracteristicile amplasamentului:

Terenul intravilan in suprafata de **13535.00 mp** este proprietate conf. extras cf. 20189/13.03.2018 si teren in suprafata de **2626.00mp** conf. etras cf 20189 din 13.03.2018

.1 Constructia propusa spre desfiintare se afla pe terenul Consiliului Judetean Dambovita - **DESDIINTARE CONSTRUCTII C1,C2,C3,C8,C11**,care au urmatoarele suprafete din masuratori C1=601.00 mp, C2=303.00 mp,C3=432.00mp,C8=358.00 mp,C11=701.00 mp Se propun spre desfiintare constructiile evidentiata in documentatie.

Suprafata terenului pe care sunt edificate constructiile sunt urmatoarele C1,C2,C3 pe terenul avandsuprafata de 13535.00mp Cf 83577 si C8 si C11 pe terenul de 2626.00mp Cf. 82613

Vecinatati:

- La nord – Aleea Trandafirilor
- La est – teren CJD
- La sud-SNCFR
- La vest – nr. Cad 82615

Caracteristici ale constructiilor

Teren 13535.00 mp (CF 83577)

Constructie C1

- Perimetru = 117.20 ml
- Inaltimea maxima a constructiei = 10.40 ml
- Regim de inaltime = P
- Hnivel (inaltime libera de nivel) = 4.50 ml
- Sc (suprafata construita la sol) = 601.00mp(masuratori-releveu)-acte 299.00mp
- Sd (suprafata desfasurata) = 601.00 mp(masuratori-releveu)-acte 299.00mp
- V (volumul cladirii) = 2687 mc

Constructie C2

- Perimetru = 89.91 ml
- Inaltimea maxima a constructiei = 7.90 ml
- Regim de inaltime = P
- Hnivel (inaltime libera de nivel) = 4.00 ml
- Sc (suprafata construita la sol) = 303.00 mp
- Sd (suprafata desfasurata) = 303.00 mp
- V (volumul cladirii) = 1457 mc

Constructie C3

- Perimetru = 94.48 ml
- Inaltimea maxima a constructiei = 8.88 ml
- Regim de inaltime = P

JUDEȚUL DAMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexa la autorizația de construire	
desființare	
Nr. <i>377</i> din <i>21.11</i> <i>2018</i>	
Arhitect - șef,	

- Hnivel (inaltime libera de nivel) = 4.50 ml
- Sc (suprafata construita la sol) = 432.00 mp
- Sd (suprafata desfasurata) = 432.00 mp
- V (volumul cladirii) = 1967 mc

P.O.T. existent = 19.28%

C.U.T. existent = 0.19

P.O.T. propus = 9.41%

C.U.T. propus = 0.09

Teren 2626.00 mp (CF 82613)

Constructie C8

- Perimetru = 88.03 ml
- Inaltimea maxima a constructiei = 8.60 ml
- Regim de inaltime = P
- Hnivel (inaltime libera de nivel) = 4.00 ml
- Sc (suprafata construita la sol) = 358.00mp
- Sd (suprafata desfasurata) = 358.00 mp
- V (volumul cladirii) = 1585 mc

Constructie C11

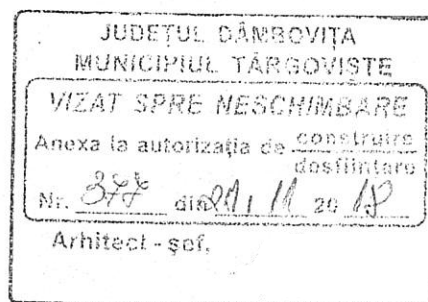
- Perimetru = 168.33 ml
- Inaltimea maxima a constructiei = 9.20 ml
- Regim de inaltime = P
- Hnivel (inaltime libera de nivel) = 4.30 ml
- Sc (suprafata construita la sol) = 701.00 mp
- Sd (suprafata desfasurata) = 701.00 mp
- V (volumul cladirii) = 2952 mc

P.O.T. existent = 40.32%

C.U.T. existent = 0.40

P.O.T. propus = 0.00%

C.U.T. propus = 0.00



1. Constructia propusa spre desfiintare **CORP CLADIRE C1(C26 PAVILION L)** au fundatii din beton armat ,peretii din caramida presata, sarpanta fiind din lemn acoperita cu tabla zincata.Jgheaburi si burlane din tabla nu exista.Constructia nu detine in momentul de fata instalatii. electrice.Inăltimea liberă a încăperilor este de 3.00 m-5.00M iar inaltimea la streasina este de 4.40 m, iar la coama de 6.25 m. Incăperile nu au instalatii electrice, neincalzite, functionalitatea ei a fost de cladire administrativa.

2. Constructia propusa spre desfiintare **CORP CLADIRE C2(C30 PAVILION K)** au fundatii din beton armat ,peretii din caramida presata, sarpanta fiind din lemn acoperita cu tigla ceramica.Jgheaburi si burlane din tabla nu exista.Constructia nu detine in momentul de fata instalatii. electrice.Inăltimea liberă a încăperilor este de 3.00 m-5.00M iar inaltimea la streasina este de 3.50 m, iar la coama de 6.35 m. Incăperile nu au instalatii electrice, neincalzite, functionalitatea ei a fost de cladire administrativa.

3. Constructia propusa spre desfiintare **CORP CLADIRE C3(C31 PAVILION E2)** au

fundatii din beton armat ,peretii din caramida presata, sarpanta fiind din lemn acoperita cu placi din azbociment.Jgheaburi si burlane din tabla nu exista.Constructia nu detine in momentul de fata instalatii. electrice.Inăltimea liberă a încăperilor este de 3.00 m-5.00M iar inaltimea la streasina este de 6.45 m, iar la coama de 10.88 m. Incăperile nu au instalatii electrice, neincalzite, functionalitatea ei a fost de cladire administrativa.

4. Constructia propusa spre desfiintare **CORP CLADIRE C8(C33 PAVILION J)** au fundatii din beton armat ,peretii din caramida presata, sarpanta fiind din lemn acoperita cu tabla zincata.Jgheaburi si burlane din tabla nu exista.Constructia nu detine in momentul de fata instalatii. electrice.Inăltimea liberă a încăperilor este de 3.00 m-5.00M iar inaltimea la streasina este de 3.45 m, iar la coama de 6.00 m. Incăperile nu au instalatii electrice, neincalzite, functionalitatea ei a fost de cladire administrativa.

4. Constructia propusa spre desfiintare **CORP CLADIRE C11(C36 PAVILION D)** au fundatii din beton armat ,peretii din caramida presata, sarpanta fiind din lemn acoperita cu tabla zincata.Jgheaburi si burlane din tabla nu exista.Constructia nu detine in momentul de fata instalatii. electrice.Inăltimea liberă a încăperilor este de 3.00 m-5.00M iar inaltimea la streasina este de 3.76 m, iar la coama de 6.49 m. Incăperile nu au instalatii electrice, neincalzite, functionalitatea ei a fost de cladire administrativa.

Constructiile se incadreaza clasa de importantă "III", categoria de importantă C, situandu-se in zona macroseismica de grad 8.

4. STAREA FIZICA A ELEMENTELOR CONSTRUCTIVE

Elementele constructive se afla intr-o stare de degradare totala. Sunt uzate moral si propuse spre desfiintare pentru a permite eliberarea terenului. Proprietarul actual considera improprie mentinerea constructiilor **C1,C2,C3,C8,C11**, utilitatea lor nemaifiind necesara.

Constructiile propuse spre desfiintare nu au subsol .

5. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE

Se va proceda cu precădere la verificarea ca prin spatiile ce se desfiinteaza sa nu existe conductori electrici catre cladirea principala si totodata sa se faca întreruperea obligatorie a alimentării cu energie electrică – daca este cazul.

Se va incepe demontarea invelitorii, a sarpantei de lemn, dupa care a peretilor de caramida.

Dupa sortarea materialelor alicaria, deseurile lemnoase si molozul se vor depozita in zone indicate de primaria localitatii.

Executarea lucrarilor de desfiintare se va face in perioade ale zilei care sa nu reafecteze confortul, linistea utilizatorilor proprietatilor vecine.

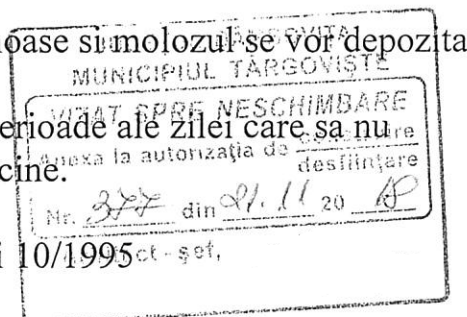
6. CERINTE ESENTIALE – conform prevederilor Legii 10/1995 ct-set,

6.1 REZISTENTA SI STABILITATE

Se va proceda la demolarea constructiei si a elementelor structurale cadre lemn, popi si capriori.

6.2 SIGURANTA IN EXPLOATARE

Desfiintarea constructiei se va incepe dupa debarasarea obligatorie a instalatiilor electrice – daca este cazul.



6.3 SIGURANTA LA FOC

Constructia se incadreaza in categoria constructiilor de importanta redusa si nu are prevazuta instalatii si dotari speciale de protectie la incendiu. Se vor lua masurile pentru a evita aprinderea materialelor din neglijenta, rezultate in urma demolarilor.

6.4 IGIENA, SANATATEA OAMENILOR, REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

Materialele rezultate din demolare vor fi sortate si mutate din incinta respectiva fara a afecta circulatia din zona spatiului public. Activitatea de desfiintare nu implica masuri speciale de protectie in afara de cele privind securitatea si sanatatea lucratorilor.

6.5 IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE

Nu este cazul.

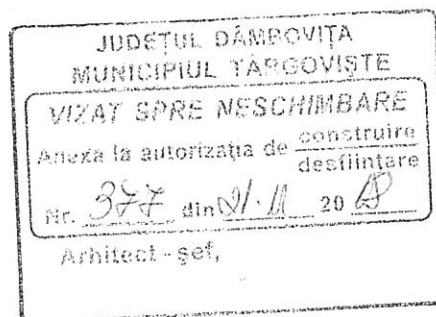
6.6 PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Fiind zona dens locuita in localitate, activitatea de desfiintare se va desfasura in timpul zilei, fara a produce zgomote perturbatoare pentru care sa fie necesar a se prevedea masuri speciale de protectie acustica.

7. MASURI DE PROTECTIE A MUNCII

Se vor respecta standardele de securitate a muncii privind lucrarile de demolare a elementelor constructive referitoare la cladiri cu structura din elemente din lemn.

Intocmit
Arh. Alexandru Tudose



AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 377 din 21.11.2018

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA** cu sediul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **Târgoviște**, cod postal -, **Piața Tricolorului**, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, înregistrată la nr. **35881** din **19.11.2018**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de desființare pentru:

„ DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C1, C2, C3, C8, C11 ”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod postal -, **B-dul Carol I**, nr. **51**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciară **83577-C1, 83577-C2, 83577-C3, 82613-C8, 82613-C11**, Fișa bunului imobil – sau nr. cadastru **83577, 82613**.

Lucrări în valoare de **531 883,00** lei.

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare D.T.A.D, nr. **7** din **2018**, elaborată de **S.C. DRAWING PROJECT SRL** cu sediul în județul **Dâmbovița**, municipiul **Târgoviște**, cod poștal -, str. **Nicolae Radian**, nr. **3A**, birou **51**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **Tudose Alexandru** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7357** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.D. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE ÎNTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice-D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin. (1), respectiv art.26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. In cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de paza și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu ;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții ;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor ;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" ;

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să se monteze "Plăcuța de identificare a investiției" ;

11. In situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) ;

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor ;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției ;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) ;

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 12 luni, calculată de la data începerii efectivă a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de - lei a fost achitată conform cu chitanța nr. - din -.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE

de la data de până la data de

După această dată, o noua prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/ desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

Intocmit Andra Ban / 2ex